



Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

- 1.1. Objednatel : **Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město**
Sídlo : Velehradská 1527, 686 03 Staré Město
Statutární orgán : Mgr. Bedřich Chromek
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Mgr. Bedřich Chromek
b) ve věcech technických : Alena Langerová
- IČ : 60371790
DIČ : CZ60371790
Bankovní ústav : Komerční banka Uherské Hradiště
Číslo účtu : 5558410247/0100
Tel. : 733715044
E-mail : info@sosgsm.cz
- 1.2. Zhotovitel : **STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r. o.**
Sídlo : Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Dušan Šeda
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 5658
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Dušan Šeda
b) ve věcech technických : Ing. Jozef Mojžiš, hlavní stavbyvedoucí
Ing. Petr Zhoř, autorizovaný inženýr pro PS
Ing. Aleš Majzlík, vedoucí přípravy zakázek
- IČ : 46346171
DIČ : CZ46346171
Bankovní ústav : KB, a. s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu : 27- 6685240257/0100
Tel. / Fax : 572 551 460
E-mail : stamos@stamos.cz



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	: Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město realizace úspor energie – tělocvična Uherské Hradiště
Místo stavby	: Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město Revoluční 747, 686 01 Uherské Hradiště Parcelní číslo 931/2, katastrální území Uherské Hradiště
Stavební povolení/ohlášení	:Souhlas s ohlášenými stavebními úpravami zn. MUUH- SO/24358/2013/Ču, Spis/4906/2013/SUB ze dne 22. 4. 2013
Investor (objednatel)	: Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město
Projektová dokumentace	: RAVI s.r.o., Březolupy 247
Projektant (GP)	: RAVI s.r.o., Březolupy 247
Autorský dozor	: RAVI s.r.o., Březolupy 247, Ing. Radim Hubáček IČ 29188873, tel. 777 580 128, e-mail ravi@ravi.cz
Technický dozor stavebníka	:
Koordinátor BOZP objednatele	:
Generální dodavatel stavby	: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r. o., Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 46346171, DIČ CZ46346171
Stavbyvedoucí zhotovitele	: Ing. Jan Všečetka
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů	: Ing. Aleš Majzlík
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb	: Mgr. Bedřich Chromek

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:



**„Střední odborná škola a Gymnázium Staré město – realizace úspor energie –
tělocvična Uherské Hradiště“**
(dále jen „dílo“)

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **dodávka stavby** specifikovaná zejména:

- projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou RAVI s.r.o., Březolupy 247
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.,
 - stavebním povolením MUUH-SO/24358/2013/Ču, Spis/4906/2013/SUB ze dne 22. 4. 2013
 - požadavky energetického auditu
 - touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

2.3. Plnění, spadá do režimu přenesené daňové povinnosti a bude na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Stavba je členěna na následující **stavební objekty**:

SO – 01 Tělocvična

- 2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, touto smlouvou a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu OPŽP-vztahující se k prioritní ose 3 Udržitelné využívání zdrojů energie 3.2 realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry 3.2.1. Realizace úspor energie. (Podmínky uveřejněny na www.opzp.cz)
- 2.6. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.7. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.8. Zhotovení díla zahrnuje i:
- 2.8.1. Zpracování a předání objednateli **dokumentaci pro přípravu a provedení vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (dále jen „ETICS“)** – viz příloha č. 3 této smlouvy – v rozsahu podle přílohy A ČSN 732901/2005, bez schválení této dokumentace objednatelem není možné zahájit práce na zateplování.



Dodání certifikátů vydaných zkušebnou pro následující prvky stavby, které budou vloženy do samostatné složky:

a) Izolanty – součinitel tepelné vodivosti

b) Výplně otvorů – součinitel prostupu tepla celého prvku dle rozměru dle normy EN 14351-1
Okna a dveře

Popis musí být jednoznačný: pro konkrétní výrobek, který je použitý na stavbě, musí být vždy uvedena jedna hodnota. Pokud je v certifikátu uvedeno více typů výrobků, musí být vždy jasně vyznačen typ výrobku a jeho součinitel tepelné vodivosti eventuálně součinitel prostupu tepla. Pokud tak nebude učiněno, posuzuje se jako by nebyl certifikát dodán. Tyto certifikáty musí být vyhotoveny v českém jazyce a musí být verifikovány zkušebnou. Při dodání certifikátů popisující výrobky nepoužitých na stavbě, jiných než požadovaných vlastností (součinitel tepelné vodivosti resp. součinitel prostupu tepla) nebo v jiném než českém jazyce, bude opět posuzováno jako nedodání všech požadovaných podkladů.

- 2.8.2. **Zajištění všech nezbytných průzkumů, nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zejména posouzení podkladu pro ETICS)**
- 2.8.3. **geodetické zaměření** staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, **vytýčení tras technické infrastruktury** a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, **zpracování výškopisu a polohopisu**,
- 2.8.4. **zřízení a odstranění zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.8.5. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.8.6. **zabezpečení podmínek stanovených správcí** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 2.8.7. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.8.8. **projednání a zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.8.9. **projednání a provedení dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.8.10. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.8.11. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, apod.,
- 2.8.12. **provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.8.13. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,
- 2.8.14. **předání** všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů.
- 2.8.15. **provést demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,



- 2.8.16. **demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.8.17. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.8.18. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.8.19. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.8.20. zajištění **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000,
- 2.8.21. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 2.8.22. **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, bezodkladně **odstranění případných závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
- 2.8.23. **dokumentace skutečného provedení**, příprava podkladů a součinnost pro zajištění předání, příp. kolaudaci stavby a případné změny stavby před dokončením,
- 2.8.24. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.8.25. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.8.26. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.8.27. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 11 této smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku stavby, která je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané, zejména dosažení stanovených parametrů díla (po realizaci předmětu díla), definovaných v Žádosti o poskytnutí podpory v rámci dotačního titulu. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, kvalitativní požadavky na výplně otvorů a systém ETICS a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.10. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.11. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.



2.12. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákona, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 3 k této vyhlášce.

2.12.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

2.12.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

2.12.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.

2.12.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.

2.12.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

2.12.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.13. Změny díla

2.13.1. Každá změna rozsahu díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

2.13.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2.13.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

2.13.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

2.13.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

2.13.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,

2.13.3.4. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,

2.13.3.5. změny podmínek spolufinancování z dotačního titulu

2.13.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.13.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

2.13.6. Položka „**REZERVA**“ ve výkazu výměr může být čerpána pouze na prokazatelné vícepráce, odsouhlasené objednatel.

2.13.7. Změnový list

2.13.7.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.

2.13.7.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst.



5.1.6. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

2.13.7.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.

2.13.8. Nacenění víceprací

2.13.8.1. Ocenění méněprací a víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).

2.13.8.2. Soupis prací jednoho stavebního objektu, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.

2.13.8.3. Pro práce a dodávky neuvedené v oceňovacích soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba 200,- Kč bez DPH krát počet hodin.

2.13.8.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.

2.13.8.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.14. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **subdodavatele**.

2.14.1. V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách Objednatel stanoví, že Zhotovitel nesmí prostřednictvím Subdodavatelů provádět žádné části díla s výjimkou položek označených v příloze č. 2 takto:

Zatřídění dle TSKP	Stavební díl
94	Lešení a stavební výtahy
764	Konstrukce klempířské
766	Konstrukce truhlářské
767	Konstrukce zámečnické
	Elektromontáže - celkem
	Revize a uvedení do provozu - celkem

V případě porušení závazku uvedeného v tomto bodě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

2.14.2. Zhotovitel je povinen do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli **seznam subdodavatelů**, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět.

2.14.3. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v subdodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 13.12. této smlouvy.

2.15. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny. Tento důvod bude zaznamenán v zápise z KD.

2.15.1. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána



objektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v subdodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.

- 2.15.2. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v subdodavatelském systému zhotovitele možná.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Délka doby realizace předmětu díla v kalendářních dnech 77 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, tj. od zahájení doby plnění.
- 3.2. Dílčí termíny plnění:
- 3.2.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (**zahájení doby plnění**): 7. 6. 2013
 - 3.2.2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 15. 6. 2013
 - 3.2.3. **Předání dokumentace ETICS a certifikátů** do 5 – ti kalendářních dnů po podpisu smlouvy
 - 3.2.4. Předání dokumentace skutečného provedení stavby: do 31. 08 2013
 - 3.2.5. Dokončení stavebních prací: do 31. 08. 2013
- 3.3. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **31. 8. 2013**
- 3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.**
- 3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
 - 3.4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu harmonogramu stavby a jeho přizpůsobení podmínkám dotačního titulu (OPŽP)
 - 3.4.3. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 1 týden nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
 - 3.4.4. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 1 týden může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
- 3.5. Pokud **v průběhu realizace** stavebních prací dle této smlouvy **dojde k takovému klimatickým podmínkám**, které vzhledem k používaným technologickým postupům **nedovolují pokračovat** v provádění stavby, budou práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. TDS potvrdí podpisem správnost údajů zejména s ohledem na oprávněnost a délku přerušení prací. Práce budou opět zahájeny po pominutí důvodu přerušení prací. Zahájení prací bude opět zaznamenáno ve stavebním deníku a bude potvrzeno podpisem TDS. Termín realizace se v takovém případě posunuje o dobu shodnou s dobou přerušení prací na díle, nejpozději však do 1. 5. 2014. Nejpozději k tomuto datu musí být provedeny všechny práce a dodávky v rozsahu této smlouvy.
- 3.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.7. **Harmonogram stavby:**
- 3.7.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,
 - 3.7.2. harmonogram bude **členěn dle SO; v případě požadavku objednatele** bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, interiér, provozní vybavení uživatele apod.),



- 3.7.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD,
3.7.4. harmonogram stavby a v něm sjednané **termíny** jsou pro zhotovitele **závazné** a lze je **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.
3.8. Místem plnění je ...Revoluční 747, Uherské Hradiště

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

2.240.042,- Kč (bez DPH)

(slovy: dvamilionydvěstěčtyřicettisícčtyřicetdva korun českých)

470.409,- Kč DPH 21 %

2.710.451,- Kč (včetně DPH)

(slovy: dvamilionysedmsětdesettisícčtyřistapadesátjedna korun českých)

- 3.1. V souladu s podmínkami dotačního titulu je součástí výše sjednané ceny i finanční rezerva, která představuje prostředky dotace, které je objednatel v případě víceprací dle odst. 2.13.6 této smlouvy oprávněn použít na jejich úhradu. Výše této rezervy činí **64.849,- Kč bez DPH**.
- 3.2. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 3.2.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 3.2.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 3.2.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 3.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 3.4. **Cena díla** podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací**,



- d) v případě **přerušení prací** na díle delším jak **6 měsíců**, pokud tím dojde ke změně termínu plnění 3.3.
- 3.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 3.6. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodavek a služeb dle výkazu výměr.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 4.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní týdny a stavební objekty, (příloha č. 1 této smlouvy).
- 4.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 4.4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.
- 4.7. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 4.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 4.7.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 4.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 4 kalendářních dnů od jejich předložení.
- 4.7.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.



- 4.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 4.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 4.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 4.8. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 4.9. Současně s každou fakturou budou předány objednateli samostatně podklady, které budou jednoznačně vymezovat **náklady související s pořízením majetku v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky).**
- 4.9.1. Položky všech vystavených **faktur budou v příloze konečné faktury tříděny**, podle dodávaného předmětu plnění, na:
- 4.9.1.1. budovy, haly, stavby
- 4.9.1.2. stroje, přístroje a zařízení
- 4.9.1.3. dopravní prostředky
- 4.9.1.4. drobný hmotný dlouhodobý majetek
- 4.9.1.5. a další v souladu s rozpočtovou skladbou
- 4.10. **Fakturace:**
- 4.10.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 4.10.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 4.10.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 4.10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.
- 4.10.4. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. **V případě přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti bezpodmínečně vyhovět. Pro tento případ je sjednán následující postup:



- 4.10.4.1. V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli **prodlouženou lhůtu splatnosti faktur a to v délce 90 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení **nemá vliv na termín** dokončení díla sjednaný touto smlouvou.
- 4.10.5. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele**.
- 4.10.6. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 4.10.7. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 4.11. Bankovní záruky:**
- 4.11.1. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy o dílo předložit bankovní záruku ve smyslu § 313 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR - ve výši min. **80 000,- Kč**. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu provádění díla. Bankovní záruka musí být účinná do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 3 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy o dílo odstoupit.
- 4.11.2. V případě, že při předávacím řízení nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky, zhotoviteli bude tato bankovní záruka vrácena (uvolněna) nejpozději do tří pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.11.3. Vzhledem k tomu, že termín odstranění případných vad a nedodělků není v době uzavření smlouvy znám, sjednávají tímto smluvní strany, že bankovní záruka bude vystavena s dobou platnosti a účinnosti ještě 30 dní od smluvně sjednaného termínu dokončení díla. V případě, že vady a nedodělky nebudou odstraněny v době platnosti a účinnosti této bankovní záruky, předá zhotovitel nejpozději 3 dny před uplynutím doby platnosti a účinnosti této bankovní záruky objednateli novou bankovní záruku (případně bankovní záruky), která bude finančně zajišťovat odstranění všech vad a nedodělků v řádně dohodnutém termínu.
- 4.11.4. Bankovní záruky budou vystavovány a zhotovitelem objednateli předávány v takových termínech, aby jimi byla návazně zajištěna celá doba provádění díla včetně doby pro odstranění všech vad a nedodělků.
- 4.11.5. V případě nesplnění minimální doby platnosti bankovní záruky (do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. Tento postup se však neuplatní, jestliže zhotovitel minimálně 14 dní před uplynutím doby platnosti a účinnosti bankovní záruky předloží objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období.
- 4.12. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:**
- 4.12.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,



- 4.12.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 4.12.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 5.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
- 5.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby 2x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe., zpracovanou společností RAVI s.r.o., Březolupy 247, 01/13,
 - 5.1.2. projektovou dokumentaci pro stavební povolení – 1x tištěná forma, zpracovanou společností GG Archico, Zelené náměstí 1291, 686 01 uherské Hradiště, 09/11RR, zakázkové č. ...3282,
 - 5.1.3. kopii pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“,
 - 5.1.4. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního rozhodnutí a stavebního řízení v digitální formě na CD,
 - 5.1.5. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 5.1.6. vzor změnového listu KUZK a OPŽP,
 - 5.1.7. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby KÚZK.
- 5.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
- 5.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- 5.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
- 6.3.1. **tabulí s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
 - 6.3.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule.
 - 6.3.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabule po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.



- 6.4. Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy o dílo souvisí s realizací projektu „**Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město – realizace úspor energie – tělocvična Uherské Hradiště**“, realizovaného objednatelem v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytovat objednateli informace a dokumentaci požadované k dokladování jeho činnosti a umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám (zejména SFŽP, Monitorovacímu výboru, Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu životního prostředí, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Finančnímu úřadu, jakož i dalším orgánům státní správy oprávněným kontrolou užití finančních prostředků vynakládaných z veřejných rozpočtů) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a to do roku 2025
 - archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do roku 2025
- 6.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 6.5.1. **geodetické zaměření staveniště**, vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů a **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla. O provedeném vytýčení bude sepsán **protokol podepsaný zhotovitelem**, osobou provádějící vytýčení.
 - 6.5.2. Zajistit řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 6.5.2.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 6.5.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 6.5.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 6.5.2.4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
 - 6.5.2.5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
 - 6.5.3. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
 - 6.5.4. poskytnout vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem a elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
 - 6.5.4.1. prostory pro pořádání KD
 - 6.5.4.2. kanceláře pro TDS, AD a koordinátora BOZP
 - 6.5.5. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 6.6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.



- 6.9. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 6.10. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.11. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.
- 6.12. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 6.13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 7 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 7.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 7.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 7.4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 7.4.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 7.6. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve SD před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 7.7. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti** díla dle ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě



pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

7.8. Stavební deník (dále jen SD):

7.8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů

7.8.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.

7.8.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.8.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.8.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků ke smlouvě.

7.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

7.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

7.11. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7.12. Výkresy a vzorky:

7.12.1. výkresy:

7.12.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (ETICS, prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, citovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

7.12.2. vzorky:

7.12.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

7.12.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo



upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

7.12.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dnů. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

7.12.2.4. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

7.12.2.5. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).

7.12.2.6. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

7.12.2.7. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.

7.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

7.14. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

7.15. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

7.16. Zhotovitel se zavazuje při postupném odstraňování stávající střešní konstrukce učinit max. možné opatření proti zatečení dešťové vody do objektu školy. V případě, že tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny konstrukce, rozvody a prostory školy zasažené dešťovou vodou, uvést na své náklady do původního stavu. Náhrada případné škody bude objednatelem nárokována dle článku 11. smlouvy o dílo.



8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 8.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 8.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
- 8.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce** v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majtkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 8.4.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 8.4.2. nejpozději **do 10 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 8.4.4. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit **návrh plánu** BOZP dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi **aktualizace plánu** dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- 8.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě



- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
- přehled a seznam provedených zkoušek.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 9.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.

9.3. Přejímací řízení:

- 9.3.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvy, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit **v náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla a dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenávanými vadami a nedodělků bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 9.3.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.3.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
- 9.3.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - 9.3.4.2. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - 9.3.4.3. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 9.3.4.4. návrh provozního řádu
 - 9.3.4.5. protokol o zaškolení obsluhy
 - 9.3.4.6. stavební deník (deníky)



- 9.3.4.7. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 9.3.4.8. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
- 9.3.4.9. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 9.3.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
- 9.3.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 9.3.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla**, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 9.4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín odstranění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 542 odst. 1 obchodního zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel předloží do 5 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Kooperativa pojišťovna a. s. , Vienna Insurance Group** s limitem pojistného plnění ve **výši minimálně 2 500 000,- Kč.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 10.4. Zhotovitel předloží objednateli do 5 dnů od podpisu této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 1 250 000,- Kč. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 10.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy do 5 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY



- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. U spotřebního a jiného materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 24 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli v den předání a převzetí úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 11.6 vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 11.8. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno**. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 11.10. Ustanovení o nárocích z vady díla dle § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 11.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

12. REKLAMACE



- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do **posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 12.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 12.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.600,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním dokumentace ETICS a certifikátů
- 13.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady



- 13.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení
- 13.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě **ve výši 2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady
- 13.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 2.500,- Kč**
- 13.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** **ve výši 5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
- 13.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností v rámci BOZP na staveništi** uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 3.000,- Kč**.
- 13.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 2.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie
- 13.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 1.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie
- 13.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 80.000,- Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží bankovní záruku v originále listiny dle odst. 5.11.
- 13.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže nepředloží objednateli seznam subdodavatelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 0,5% z ceny díla**. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy).
- 13.13. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení**.
- 13.14. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu Objednateli a to **ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost Zhotovitele**. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.
- 13.15. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §92a a §92e zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně Objednatel, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH)**.
- 13.16. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH)**. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 13.17. V případě zkrácení nároku na poskytnutou výši **podpory z OPŽP** z důvodů pochybení na straně zhotovitele např. nedodržení maximálního objemu subdodávek **15 %** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 30.000,- Kč z ceny díla**.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 13.18. Smluvní strany sjednávají **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.19. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.20. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.**

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 324 obchodního zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Nebude-li objednateli na projekt, v rámci kterého mají být financovány činnosti dle této smlouvy, poskytnuta podpora z OPŽP, objednatel má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit. Pro takový případ zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli neuplatní žádné sankce.
- 14.3. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti** plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.4. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.6. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 30 kalendářních dnů**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní



- d) **neposkytnutí náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
- e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**

14.7. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 45 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **60 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- c) **trvá-li přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

14.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.10. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

14.11. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

14.11.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

14.11.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

14.11.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

14.11.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

15. SPORY



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

15.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

16.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

17.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 271 a n. obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž reciprocně.

17.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

17.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

17.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

18. VYŠŠÍ MOC

18.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**.

18.2. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

18.3. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

18.4. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

19. ROZHODNÉ PRÁVO



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

19.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

19.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.

20.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

20.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

20.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

20.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

20.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění SO a týdny
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce

22.7. Smlouva se vyhotovuje v 6 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 4 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne - 5 -06- 2013

V Uherském Hradišti dne - 5 -06- 2013

Objednatel:

Zhotovitel:

Střední odborná škola a Gymnázium

Staré Město

Velehradská 1527, 68603 Staré Město

IČ: 60371790, DIČ: CZ60371790

Mgr. Bedřich Chromek
ředitel školy

Stamos

Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otakarova 108
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
IČ: 48348171, DIČ: CZ48348171

Dušan Šeda
jednatel

REKAPITULACE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY

Název: STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM STARÉ MĚSTO – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – TĚLOCVIČNA UH. HRADIŠTĚ	
Investor: Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město	Smlouva:
Zpracovatel:	

Označení objektu	Nabídková cena v Kč	
	bez DPH	včetně DPH (21%)
SO 01 Tělocvična architektonicko stavební řešení HSV+PSV silnoproud, hromosvod	- 2 120 703,00 29 490,00	2566051 35683
Mezsoučet stavba celkem	2 150 193,00	2 601 734,00
ON 1 - Ostatní náklady VN 1 - Vedlejší náklady	74 849,00 15 000,00	90567 18150
Nabídková cena celkem	2 240 042,00	2 710 451,00

STAMOS
 Uherské Hradiště, spol. s r.o.
 Otákarova 108
 686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 IČ: 48348171, DIČ: CZ48348171

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	SO 01	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	SO 01 Tělocvična		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
20130153	Střed.obdob.škola tech. UH-realizace úspor energie		Náklady na m.j.	0
Projektant	RAVI s.r.o., Březolupy 247		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	RAVI s.r.o., Březolupy 247			
Objednatel	Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město			
Dodavatel	STAMOS Uherské Hradiště spol.s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 397 621	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	723 082	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	2 120 703	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		2 120 703	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 120 703	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			

Základ pro DPH	21,0 %	2 120 703 Kč
DPH	21,0 %	445 348 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 566 051 Kč

Poznámka :

Stavba :	20130153 Střed.odbor.škola tech. UH-realizace úspor ene	Rozpočet :
Objekt :	SO01 SO 01 Tělocvična	SO 01

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
5 Komunikace	52 886	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	26 645	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	949 554	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	121 044	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	176 161	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	71 332	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	174 736	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	12 252	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	108 701	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	416 945	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	10 448	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 397 621	723 082	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 120 703	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 120 703	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 120 703	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 120 703	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 120 703	0
Provoz investora	0	0,0	2 120 703	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 120 703	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 120 703	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	20130153 Střed.odbor.škola tech. UH-realizace úspor	Rozpočet:
Objekt :	SO01 SO 01 Tělocvična	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 5		Komunikace				
1	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	56,00	132,45	7 417,20
		Nový okapový chodník:(9,75+3,75+3,0+19,25+3,0+3,75+9,75+1,25+8,25+8,25+2,0)*0,5		36,00		
		Nové zpevněné plochy u vstupů:((2,5*1,25)+(10,5*1,25)+(3,0*1,25))		20,00		
2	581114113R00	Kryt z betonu komunikací pro pěší tloušťky 10 cm	m2	20,00	341,58	6 831,60
		Nové zpevněné plochy u vstupů:((2,5*1,25)+(10,5*1,25)+(3,0*1,25))		20,00		
3	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	36,00	577,50	20 790,00
		Nový okapový chodník:(9,75+3,75+3,0+19,25+3,0+3,75+9,75+1,25+8,25+8,25+2,0)*0,5		36,00		
4	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,12	29 691,11	3 426,35
		Nové zpevněné plochy u vstupů:((2,5*1,25)+(10,5*1,25)+(3,0*1,25))*1,30*4,44*0,001		0,12		
5	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou	m	76,50	129,06	9 873,09
		Nový okapový chodník:(0,5+8,0+2,25+0,5+0,5+9,75+3,75+3,5+19,5+3,5+3,75+9,5+0,5+0,5+1,75+8,25+0,5)		76,50		
6	592173070	Obrubník záhonový 50/5/20 cm šedý	kus	154,53	29,43	4 547,82
		Ztratné:(76,5*2)*1,01		154,53		
	Celkem za	5 Komunikace				52 886,06
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	102,42	33,19	3 399,27
8	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	50,81	457,54	23 245,32
		PL/1:(1,5+2,25)*2*0,3*10		22,50		
		PL/2:(1,35+0,9)*2*0,3*8		10,80		
		PL/3:(1,5*1,8)*2*0,3		1,62		
		PL/4:(1,5*1,8)*2*0,3*2		3,24		
		PL/5:(0,6*0,6)*2*0,3*4		0,86		
		PL/6:(2,45+1,05+2,45)*0,3		1,79		
		PL/7:(2,15+1,8+2,15)*0,3		1,83		
		PL/8:(2,2+2,45+2,2)*0,3*2		4,11		
		PL/9:(2,3+2,62+2,3)*0,3		2,17		
		PL/10:(2,1+2,1+2,1)*0,3		1,89		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				26 644,59
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
9	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	102,42	33,19	3 399,27
		PL/1:(1,5*2,25)*10		33,75		
		PL/2:(1,35*0,9)*8		9,72		
		PL/3:(1,5*1,8)		2,70		
		PL/4:(1,5*1,8)*2		5,40		
		PL/5:(0,6*0,6)*4		1,44		
		PL/6:(1,05*2,45)		2,57		
		PL/7:(1,8*2,15)		3,87		
		PL/8:(2,45*2,2)*2		10,78		
		PL/9:(2,62*2,3)		6,03		
		PL/10:(2,1*2,1)		4,41		
		Pohled SV:				
		Okno 1350/900 mm:(1,35*0,9)*6		7,29		
		Pohled JZ:				

Položkový rozpočet

Stavba :	20130153 Střed.odbor.škola tech. UH-realizace úspor	Rozpočet:
Objekt :	SO01 SO 01 Tělocvična	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Okno 1350/900 mm:(1,35*0,9)*4		4,86		
		Pohled SZ:				
		Okno 1500/1800 mm:(1,5*0,8)*8		9,60		
10	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	73,30	133,43	9 780,42
		Kolem budovy:(25,93+16,93)*2-(1,8+(2,45*2)+2,1+1,0+2,62)		73,30		
11	622311132RT3	Zateplovací systém fasáda-řimsa , EPS F tl.100 mm s omítkou silikonsilikátovou 3,2 kg/m2	m2	24,02	853,00	20 487,35
		Detail řimsy - uroven +6,600:				
		Pohled JV:(26,53*0,3)		7,96		
		Pohled JZ:(13,5*0,3)		4,05		
		Pohled SZ:(3,9+18,73+3,9)*0,3		7,96		
		Pohled SV:(13,5*0,3)		4,05		
12	622311132RV1	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	24,75	785,00	19 428,75
		Doplnění stáv.ník na fasádě:				
		Pohled JV:				
		Uroven +5,620 až +6,420:(1,5*0,8)*14		16,80		
		Uroven :(3,15*0,2)*5		3,15		
		Pohled SZ:				
		Uroven +5,620 až +6,420 :(1,5*0,8)*4		4,80		
13	622311134RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.140 mm s omítkou silikonsilikátovou 3,2 kg/m2	m2	623,91	885,00	552 157,25
		Skladba SO1 - viz. řez A-A:				
		Pohled JV:				
		Uroven -2,000 až +6,600:(25,93*8,6)-((1,8*1,55)+(2,45*1,6)*2+(1,35*0,9)*4+(1,5*2,25)*10)		173,76		
		Pohled JZ:				
		Uroven -2,000 až +6,600:(13,48*8,6)-((2,1*1,5)+(1,35*0,9)*4)		107,92		
		Uroven -2,000 až +6,750:(3,45*8,75)-((0,6*0,6)*2+(1,35*0,9)*2)		27,04		
		Pohled SZ:				
		Uroven -2,000 až +5,800:(18,73*7,8)-((0,6*0,6)*2+(1,5*1,8)*11+(1,05*1,85))		113,73		
		Uroven -2,000 až +6,600:(3,6*8,6)*2		61,92		
		Pohled SV:				
		Uroven -2,000 až +6,600:(13,48*8,6)-((2,62*1,7)+(1,35*0,9)*4)		106,61		
		Uroven -2,000 až +6,750:(3,45*8,75)-(1,35*0,9)*4		25,33		
		Mezisoučet		616,31		
		Rez A-A:				
		Uroven +5,800 až +6,750:(4,0*0,95)*2		7,60		
		Mezisoučet		7,60		
14	622311137RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.220 mm s omítkou silikonsilikátovou omítkou 3,2 kg/m2	m2	14,92	992,00	14 798,16
		Rez A-A:				
		Uroven +5,800 až +6,650:(17,55*0,85)		14,92		
15	622311153RT3	Zateplovací systém ostění, XPS F tl. 30 mm s omítkou silikonsilikátovou 3,2 kg/m2	m2	54,05	950,00	51 351,30
		Pohled JV:				
		Uroven -2,000 až +6,600:((1,55+1,8+1,55)*0,2+(1,6+2,45+1,6)*0,2*2+(1,35+0,9)*2*0,2*4+(1,5+2,25)*2*0,2*10)		21,84		
		Pohled JZ:				
		Uroven -2,000 až +6,600:((1,5+2,1+1,5)*0,2+(1,35+0,9)*2*0,2*4)		4,62		

Položkový rozpočet

Stavba :	20130153 Střed.odbor.škola tech. UH-realizace úspor	Rozpočet:
Objekt :	SO01 SO 01 Tělocvična	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Uroveň -2,000 až +6,750:((0,6+0,6)*2*0,2*2+(1,35+0,9)*2*0,2*2)		2,76		
		Pohled SZ:				
		Uroveň -2,000 až +5,800:((0,6+0,6)*2*0,2*2+(1,5+1,8)*2*0,2*11+(1,85+1,05+1,85)*0,2)		16,43		
		Pohled SV:				
		Uroveň -2,000 až +6,600:((1,7+2,62+1,7)*0,2+(1,35+0,9)*2*0,2*4)		4,80		
		Uroveň -2,000 až +6,750:(1,35+0,9)*2*0,2*4		3,60		
		Mezisoučet		54,05		
16	622311521RU1	Zateplovací systém ostění, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	1,44	930,00	1 339,20
		Uroveň -2,600 až -2,000:				
		Pohled JV:(0,6*0,2)*6		0,72		
		Pohled JZ:(0,6*0,2)*2		0,24		
		Pohled SV:(0,6*0,2)*2		0,24		
		Pohled SZ:(0,6*0,2)*2		0,24		
17	622311524RU1	Zateplovací systém soklu, XPS tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	43,98	1 003,00	44 111,94
		Skladba SO2 - viz. řez A-A:				
		Uroveň -2,600 až -2,000:				
		Pohled JV:(25,93*0,6)-(1,8+(2,45*2))*0,6		11,54		
		Pohled JZ:(16,93*0,6)-(2,1*0,6)		8,90		
		Pohled SV:(16,93*0,6)-(2,62*0,6)		8,59		
		Pohled SZ:(25,93*0,6)-(1,0*0,6)		14,96		
18	622405932R00	KZS rohová lišta Al 10x10cm+tkanina	m	313,47	110,00	34 481,70
		Pohled JV:				
		Uroveň -2,600 až +6,600:((2,15+1,8+2,15)+(2,2+2,45+2,2)*2+(1,35+0,9)*24+(1,5+2,25)*2*10)		148,80		
		Pohled JZ:				
		Uroveň -2,600 až +6,600:((2,1+2,1+2,1)+(1,35+0,9)*2*4)		24,30		
		Uroveň -2,600 až +6,750:((0,6+0,6)*2*2+(1,35+0,9)*2*2)		13,80		
		Pohled SZ:				
		Uroveň -2,600 až +5,800:((0,6+0,6)*2*2+(1,5+1,8)*2*11+(2,45+1,05+2,45))		83,35		
		Pohled SV:				
		Uroveň -2,600 až +6,600:((2,3+2,62+2,3)+(1,35+0,9)*2*4)		25,22		
		Uroveň -2,600 až +6,750:(1,35+0,9)*2*4		18,00		
		Mezisoučet		313,47		
19	622405941R00	KZS začíšťovací okenní lišta	m	313,47	72,00	22 569,84
		Pohled JV:				
		Uroveň -2,600 až +6,600:((2,15+1,8+2,15)+(2,2+2,45+2,2)*2+(1,35+0,9)*24+(1,5+2,25)*2*10)		148,80		
		Pohled JZ:				
		Uroveň -2,600 až +6,600:((2,1+2,1+2,1)+(1,35+0,9)*2*4)		24,30		
		Uroveň -2,600 až +6,750:((0,6+0,6)*2*2+(1,35+0,9)*2*2)		13,80		
		Pohled SZ:				
		Uroveň -2,600 až +5,800:((0,6+0,6)*2*2+(1,5+1,8)*2*11+(2,45+1,05+2,45))		83,35		
		Pohled SV:				
		Uroveň -2,600 až +6,600:((2,3+2,62+2,3)+(1,35+0,9)*2*4)		25,22		

Položkový rozpočet

Stavba :	20130153 Střed.odbor.škola tech. UH-realizace úspor	Rozpočet:
Objekt :	SO01 SO 01 Tělocvična	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Uroveň -2,600 až +6,750:(1,35+0,9)*2*4		18,00		
		Mezisoučet		313,47		
20	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	723,38	208,50	150 824,83
		Odd.6.pol.č. - EPS tl. 140 mm:623,9065		623,91		
		Odd.6.pol.č. - EPS tl. 30 mm:54,0540		54,05		
		Odd.6.pol.č. - XPS tl. 140 mm:43,98		43,98		
		Odd.6.pol.č. - XPS tl. 30 mm:1,44		1,44		
21	ANTIGRAF.UPR	Antigrafitová úprava vnější omítky - D+M	m2	165,49	150,00	24 823,73
		Pohled JV:				
		Uroveň -2,600 až -0,100:(25,93*2,5)- ((1,8*2,15)+(2,45*2,2)*2+(1,35*0,9)*4)		45,32		
		Pohled JZ:				
		Uroveň -2,600 až -0,100:(13,48+3,45)*2,5- ((2,1*2,1)+(1,35*0,9)*4+(0,6*0,6)*2)		32,34		
		Pohled SZ:				
		Uroveň -2,600 až -0,100:(3,6+18,73+3,6)*2,5- ((0,6*0,6)*2+(1,5*1,8)*1+(1,05*2,45))		58,83		
		Pohled SV:				
		Uroveň -2,600 až -0,100:(13,48+3,45)*2,5-((2,62*2,3)+(1,35*0,9)*6)		29,01		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				949 553,74
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
22	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	723,13	56,96	41 189,37
		Uroveň -2,600 až +6,600:				
		Pohled JV:(1,5+25,93+1,5)*7,40		214,08		
		Pohled JZ:(1,5+16,93+1,5)*7,40		147,48		
		Pohled SV:(1,5+16,93+1,5)*7,40		147,48		
		Pohled SZ:(1,5+25,93+1,5)*7,40		214,08		
23	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 446,26	38,33	55 434,99
		Nájem:(723,128*2)		1 446,26		
24	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	723,13	33,77	24 420,03
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				121 044,40
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
25	113107132R00	Odstranění podkladu pl.200 m2, bet.prostý tl.30 cm	m2	56,00	526,00	29 456,00
		Stáv. okapový chodník:(9,75+3,75+3,0+19,25+3,0+3,75+9,75+1,25+8,25+8,25+2,0)* 0,5		36,00		
		Stáv. zpevněné plochy u vstupů:((2,5*1,25)+(10,5*1,25)+(3,0*1,25))		20,00		
26	721140806R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	12,00	139,74	1 676,88
		Stáv. svody:				
		Pohled JV:(2,0*2)		4,00		
		PohledSZ:((2,0*2)+(2,0*2))		8,00		
27	721242805R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 150	kus	6,00	136,82	820,92
		Stáv. svody:				
		Pohled JV:2		2,00		
		Pohled SZ:4		4,00		
28	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	58,20	32,31	1 880,44
		Pohled JV:((1,35*4)+(1,5*10))		20,40		
		Pohled JZ:((0,6*2)+(1,35*6))		9,30		
		Pohled SV:(1,35*8)		10,80		
		Pohled SZ:((0,6*2)+(1,5*11))		17,70		
29	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	84,60	28,34	2 397,56

Položkový rozpočet

Stavba :	20130153 Střed.odbor.škola tech. UH-realizace úspor	Rozpočet:
Objekt :	SO01 SO 01 Tělocvična	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Kolem budovy:(25,65+16,65)*2		84,60		
30	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	41,60	28,34	1 178,94
		Stáv. svody:				
		Pohled JV:(7,2*2)		14,40		
		Pohled SZ:((7,2*2)+(6,4*2))		27,20		
31	919735124R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm	m	43,75	100,00	4 375,00
		Stáv. zpevněná plocha:(1,25+2,5+1,25+2,5+8,0+1,25+10,5+1,25+8,0+1,75+1,25+3,0+1,25)		43,75		
32	962052314R00	Bourání pilířů železobetonových	m3	0,03	3 401,00	108,83
		Rez A-A:				
		Uroveň +6,750 až +6.850:(0,4*0,4*0,1)*2		0,03		
33	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvární tl. 15 cm	m2	53,82	153,32	8 251,68
		Pohled JV:((1,35*0,9)*4+(1,5*2,4)*10)		40,86		
		Pohled JZ:(1,35*0,9)*2		2,43		
		Pohled SV:(1,35*0,9)*2		2,43		
		Pohled SZ:(1,5*1,8)*3		8,10		
34	966031313R00	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	84,60	95,87	8 110,60
		Kolem budovy:(25,65+16,65)*2		84,60		
35	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	4,00	6,31	25,24
		Pohled JZ:2		2,00		
		Pohled SZ:2		2,00		
36	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	2,00	18,83	37,66
		Pohled JV:1		1,00		
		Pohled SZ:1		1,00		
37	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	1,44	271,71	391,26
		Pohled JZ:(0,6*0,6)*2		0,72		
		Pohled SZ:(0,6*0,6)*2		0,72		
38	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,43	146,04	938,67
		Pohled JV:(1,85*2,15)		3,98		
		Pohled SZ:(1,0*2,45)		2,45		
39	968071137R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat nad 4 m2	kus	4,00	93,45	373,80
		Pohled JV:2		2,00		
		Pohled JZ:1		1,00		
		Pohled SV:1		1,00		
40	968072558R00	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2	m2	21,29	147,01	3 129,11
		Pohled JV:(2,45*2,2)*2		10,78		
		Pohled JZ:(2,1*2,1)		4,41		
		Pohled SV:(2,65*2,3)		6,10		
41	968072875R00	Vybourání výplní mřížových pl. do 2 m2	m2	2,43	77,92	189,35
		Pohled JZ:				
		Mříž 1350/900mm:(1,35*0,9)*2		2,43		
42	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC	kus	4,00	146,04	584,16
		Nové odvětrání:				
		Otvor 150/150/450mm:4		4,00		
43	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	723,38	41,92	30 324,11
		Odd.6.pol.č. - EPS tl. 140 mm:623,9065		623,91		
		Odd.6.pol.č. - EPS tl. 30 mm:54,0540		54,05		
		Odd.6.pol.č. - XPS tl. 140 mm:43,98		43,98		
		Odd.6.pol.č. - XPS tl. 30 mm:1,44		1,44		
44	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	84,94	231,44	19 658,24
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	84,94	244,54	20 770,93

Položkový rozpočet

Stavba :	20130153 Střed.odbor.škola tech. UH-realizace úspor	Rozpočet:
Objekt :	SO01 SO 01 Tělocvična	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	764,45	14,17	10 832,25
47	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	84,94	360,84	30 649,32
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				176 160,96
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
48	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m Položka č.1 až 24	t	103,38	690,00	71 331,51
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				71 331,51
Díl: 713	Izolace tepelné					
49	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně Skladba STR1 - viz. řez A-A: Plocha stropu:402,23	m2	402,23	39,00	15 686,97
50	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie Skladba STR1 - viz. řez A-A: Plocha stropu:(402,23*1,15)*2	m2	925,13	38,00	35 154,90
51	631508290	Pás izolační z minerální vlny tl. 100 mm Ztravné:(402,23*1,02)	m2	410,27	127,50	52 310,01
52	631508291	Pás izolační z minerální vlny tl. 120 mm Ztravné:(402,23*1,02)	m2	410,27	153,00	62 772,01
53	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m Položka č.49 až 52	%	1 602,18	5,50	8 811,98
Celkem za		713 Izolace tepelné				174 735,88
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					
54	721171111RM3	Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 140 mm trubní materiál ve specifikaci Nové odvětrání: Otvor 150/150/450mm:(0,45*4)	m	1,80	442,98	797,36
55	721242110RT1	Lapač střešních splavenin DN 100, kloub zápachová klapka, koš na listí Stáv. svody: Pohled JV:2 Pohled SZ:4	kus	6,00	1 869,85	11 219,10
56	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m Položka č.54 až 55	%	123,71	1,90	235,04
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				12 251,50
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
57	764217200R00	Krytina z poplastovaného plechu železobetonových desek K/4:9,0	m2	9,00	765,00	6 885,00
58	764510260R00	Oplechování parapetů včetně rohů z poplastovaného plechu rš 400 mm K/1:58,70*1,05	m	61,64	602,00	37 104,27
59	764521250R00	Oplechování říms z poplastovaného plechu rš 330 mm K/3:11,5	m	11,50	469,00	5 393,50
60	764521270R00	Oplechování říms z poplastovaného plechu rš 500 mm K/2:15,75	m	15,75	699,00	11 009,25
61	764554204R00	Odpadní trouby z poplastovaného plechu, kruhové D 150 mm Nové svody: Pohled JV:(9,2*2) PohledSZ:((9,2*2)+(8,4*2))	m	53,60	843,00	45 184,80
62	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m Položka č.57 až 61	%	1 838,03	1,70	3 124,65
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				108 701,47
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					

Položkový rozpočet

Stavba :	20130153 Střed.odbor.škola tech. UH-realizace úspor	Rozpočet:
Objekt :	SO01 SO 01 Tělocvična	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63	766 - PL/1	Vnější plast.stěna 1500/2250mm s otev.křídly 2*750 /500mm vč.kování,vnitř.parapetu,pák.ovladače-spec	ks	10,00	13 289,88	132 898,80
64	766 - PL/10	Vnější plastová vrata 2100/2100 mm vč. zárubně prahu,kování,stavěče křídla dle výpisu-specifikace	ks	1,00	24 162,82	24 162,82
65	766 - PL/2	Vnější plastové okno 1350/900 mm vč. kování, vnitř parapetu, pák.ovladače dle výpisu - specifikace	ks	8,00	6 951,49	55 611,92
66	766 - PL/3	Vnější plastové okno 1500/1800 mm vč. kování,vnitř parapetu, pák.ovladače dle výpisu - specifikace	ks	1,00	8 335,95	8 335,95
67	766 - PL/4	Vnější plastové okno 1500/1800 mm pevně vč.vnitř parapetu, pák.ovladače dle výpisu - specifikace	ks	2,00	4 127,26	8 254,52
68	766 - PL/5	Vnější plastové okno 600/600 mm vč. kování, vnitřního parapetu dle výpisu - specifikace	ks	4,00	1 807,03	7 228,12
69	766 - PL/6	Vnější plastové dveře 1050/2450 mm vč. zárubně prahu, kování dle výpisu - specifikace	ks	1,00	13 614,10	13 614,10
70	766 - PL/7	Vnější plastové dveře 1800/2150 mm vč. zárubně prahu,kování,stavěče křídla dle výpisu-specifikace	ks	1,00	23 563,46	23 563,46
71	766 - PL/8	Vnější plastová vrata 2450/2200 mm vč. zárubně prahu,kování,stavěče křídla dle výpisu-specifikace	ks	2,00	26 446,09	52 892,18
72	766 - PL/9	Vnější plastová vrata 2620/2300 mm vč. zárubně prahu,kování,stavěče křídla dle výpisu-specifikace	ks	1,00	27 948,88	27 948,88
73	MONTAZ PL/1-10	Montáž plastových výplní PL/1 až PL/10 (30 ks) vč. pákových ovládačů dle c.n.	ks	31,00	1 835,00	56 885,00
74	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m Položka č.63 až 73	%	4 624,07	1,20	5 548,88
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				416 944,63
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
75	767 - Z/1	Plastová větrací mřížka 800/250 mm - D+M	ks	2,00	1 250,00	2 500,00
76	767 - Z/2	Plastová větrací mřížka 200/200 mm - D+M	ks	6,00	450,00	2 700,00
77	767 - Z/4	Demontáž stáv.informační cedule a po zateplení její montáž	ks	2,00	2 560,00	5 120,00
78	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m Položka č.76 až 78	%	61,00	2,10	128,10
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				10 448,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

		JKSO	80151
Objekt	Název objektu	SKP	
ON 1 - Ostatní náklady		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Střed.odbor.škola tech. UH-realizace úspor energie	Náklady na m.j.	
Projektant	RAVI s.r.o., Březolupy 247	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	RAVI s.r.o., Březolupy 247	Cen. soustava	RTS
Objednatel	Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město		
Dodavatel	STAMOS Uherské Hradiště spol.s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady			74 849
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	Podpis:	
	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. Otákalova 108 688 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ IČ: 48346171, DIČ: CZ48346171		
Základ pro DPH	21,0 %		74 849 Kč
DPH	21,0 %		15 718 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			90 567 Kč

Poznámka :

Položkový soupis prací
STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM STARÉ MĚSTO – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – TĚLOCVIČNA
UH. HRADIŠTĚ
ON 1 - Ostatní náklady

Název stavby:

Název části:

Datum zpracování:

Poř. číslo položky	Číslo položky	Název položky	1			2			3			4			5			6					
ON 1			Ostatní náklady stavby																				
1	005 21-1010	Předání a převzetí staveniště																					
		náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště																					
2	005 24-1010	Dokumentace skutečného provedení																					
		náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu																					
3	005 26-1010	Pojištění dodavatele a pojištění díla																					
		náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele a stavebního díla																					
4	005 28-1010	Propagace - označení stavby																					
		náklady spojené s povinnou publicitou. Zahrnují zejména propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny...																					
5	PC	Zkoušky odtrhové a zjištění vlhkosti																					
		náklady zhotovitele související s prováděním zkoušek předepsaných technickými normami a technickou zprávou																					
6	PC	Finanční rezerva																					
		hodnota finanční rezervy (OŽP) vyžadovaná jako součást smluvní ceny																					
ON 1 - celkem																					74 849,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt	Název objektu	JKSO	80151
VN 1 -	Vedlejší náklady	SKP	
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka	
	Střed.odbor.škola tech. UH-realizace úspor energie	Počet jednotek	
Projektant	RAVI s.r.o.,Březolupy 247	Náklady na m.j.	
Zpracovatel projektu	RAVI s.r.o.,Březolupy 247	Typ rozpočtu	
Objednatel	Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město	Cen. soustava	RTS
Dodavatel	STAMOS Uherské Hradiště spol.s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

[illegible]

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
	 STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. Otákatova 108 688 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ IČ: 46346171, DIČ: CZ46346171	

Základ pro DPH	21,0 %	15 000 Kč
DPH	21,0 %	3 150 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		18 150 Kč

Poznámka :

Název stavby:	STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM STARÉ MĚSTO – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – TĚLOCVIČNA UH. HRADIŠTĚ
Název části:	VN 1 - Vedlejší náklady

Název stavby:

Název části:

Datum zpracování:

Poř. číslo položky	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
1		2	3	4	5	6
VN 1						
Vedlejší náklady pro ve fázi provádění stavby						
1	005 12-1010	Vybudování zařízení staveniště náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování odměrných měřících míst a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
2	005 12-1020	Provoz zařízení staveniště náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách staveniště a na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
3	005 12-1030	Odstranění zařízení staveniště odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich provoz. Náklady na úpravy povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
VN 1 - celkem						15 000,00

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 Elektronika	7 755
3 Materiál	10 735
CELKEM URN	
B. HZS	
CELKEM HZS	11 000
REKAPITULACE CELKEM	
	29 490

č.	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
	Elektromontáže							
	SVĚTLA A OSVĚTLOVACÍ ZAŘÍZENÍ							
210 20-1056	Svítilno zářivkové nástěnné /svítidlo pro kompaktní zářivku, polykarbonátový kryt, 2x28W, IP44 /	ks	2,00	1500,00	3000,00	150,00	300,00	
	infrapassivní spínač osvětlení	ks	1,00	550,00	550,00	150,00	150,00	
	kabel CYKY 3x1,5 pevně	m	30,00	28,00	840,00	30,00	900,00	
210 22	Vedení uzemňovací							
210 22-0111	Vodiče svodové FeZn D 8 do 10,Al 10,Cu 8, bez podpěr	m	35,00	70,00	2450,00	65,00	2275,00	
	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ							
210 22-0301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SZ/	ks	4,00	55,00	220,00	90,00	360,00	
210 22-0301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SU/	ks	12,00	25,00	300,00	75,00	900,00	
210 22 0456	Podpěra boční pro klecový hromosvod /PV17pp/	ks	25,00	55,00	1375,00	70,00	1750,00	
210 22 0372	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdíva /DÚDa 22/	ks	4,00	480,00	1920,00	250,00	1000,00	
210 22 0401	Označení svodu šítky, smaltované, umělá hmota	ks	4,00	20,00	80,00	30,00	120,00	
	Vedení uzemňovací - celkem							
	Elektromontáže - celkem				10735,00		7755,00	
	Revize a uvedení do provozu							
	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY							
	Demontáž stávajícího zařízení - svítidla	hod	3,00			250,00	750,00	
	Montáž stávajícího zařízení - svítidla	hod	1,00			250,00	250,00	
	Demontáž stávajícího zařízení - svody hromosvodu	hod	15,00			250,00	3750,00	
	Práce spojené s montáží	hod	10,00			250,00	2500,00	
	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK							
	DLE CSN 331500							
	Revizní technik	hod	15,00			250,00	3750,00	
	Revize a uvedení do provozu - celkem						11000,00	

veškeré výměry jsou dohledatelné na výkrese 1.1.11-Pohledy

HARMONOGRAM STAVBY

STAVBA : Střední odborná škola a Gymnázium Staré město – realizace úspor energie – tělocvična Uherské Hradiště
 ZHOTOVITEL : STAMOS Uherské Hradiště spol. s r.o.

ROK	2013													
měsíc	červen							červenec						
týden	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
	15.6.2013											31.8.2013		
Komunikace														
Úpravy povrchů vnitřní														
Úpravy povrchů vnější														
Lešení a stavební výtahy														
Bourání konstrukcí														
Staveništní přesun hmot														
Izolace tepelné														
Vnitřní kanalizace														
Konstrukce klempířské														
Konstrukce truhlářské														
Konstrukce zámečnické														
Silnoproud, hromosvod														

STAMOS Uherské Hradiště spol. s.r.o.

Platební kalendář

STAVBA

**Střední odborná škola a Gymnázium Staré město –
realizace úspor energie – tělocvična Uherské Hradiště**

V tis.Kč včetně DPH

červen	300	Kč
červenec	1400	Kč
srpen	1011	Kč
Celkem	2711	Kč